

Algemene Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken Schadenberg Groep

Artikel 1: Toepassing algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alles wat gedaan wordt binnen de Schadenberg Groep B.V. (KvK-nummer 76687600 bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel) inclusief doch niet beperkt tot alle aanbiedingen, werkzaamheden, offertes, overeenkomsten, opdrachten en/of overeenkomsten aanneming van een werk (dit alles bij elkaar hierna ook te noemen; 'de overeenkomst') tussen Schadenberg Groep B.V. en aan haar gelieerde (groeps)maatschappijen of vennootschappen en/of samenwerkingsverband, hierna ook te noemen: 'Schadenberg' enerzijds en de Opdrachtgever, respectievelijk hun rechtsoptvolgers, hierna ook te noemen: 'Opdrachtgever', waarop Schadenberg deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, anderzijds. De toepasselijkheid van door Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden wordt hiermee uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij voorwaarden zijn opgenomen in de door beide partijen getekende opdrachtbrief. Aanvullingen of wijzigingen op de algemene voorwaarden of anderszins wijzigingen of aanvullingen op de overeenkomst worden eerst na schriftelijke bevestiging door Schadenberg bindend. De overige bepalingen van deze algemene voorwaarden blijven volledig van toepassing. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. De Opdrachtgever kan zich niet beroepen op het feit dat deze algemene voorwaarden niet ter hand gesteld zijn indien Schadenberg dezelfde algemene voorwaarden al meerdere keren aan de Opdrachtgever bij de totstandkoming van de of soortgelijke overeenkomsten ter hand gesteld heeft en/of hiernaar heeft verwezen.

Artikel 2: Grondslag offertes

- 2.1. Alle aanbiedingen, offertes, prijs- c.q. tarieflijsten etc. van Schadenberg zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien de aanvaarding van de Opdrachtgever afwijkt van het aanbod, dan is Schadenberg hieraan niet gebonden. Er is dan geen overeenkomst tot stand gekomen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 2.2. De door Schadenberg gehanteerde prijzen c.q. tarieven alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijs c.q. tarieflijsten e.d. vermelde prijzen of tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten. Deze kosten kunnen onder meer bestaan uit transportkosten, administratiekosten en declaraties van ingeschakelde derden. Een en ander, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt vermeld.
- 2.3. Een samengestelde prijsopgave verplicht Schadenberg niet tot levering van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen zaken c.q. tot het verrichten van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen werkzaamheden tegen een overeenkomstig deel van de prijs.
- 2.4. Prijzen c.q. tarieven in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag of bestelling door de Opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. de ten tijde van de offerte geldende kostprijzen van te leveren zaken en/of materialen. Mochten deze gegevens c.q. kostprijzen naderhand gewijzigd worden c.q. wijzigen, dan kan dit gevolgen hebben voor de prijzen c.q. tarieven.
- 2.5. Getoonde en/of verstrekte monsters, modellen en voorbeelden van de bescheiden alsmede omschrijvingen, afbeeldingen e.d. in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Schadenberg zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 2.6. De in het vorige lid genoemde monsters, modellen en voorbeelden blijven te allen tijde eigendom van Schadenberg en dienen op eerste verzoek van Schadenberg te worden teruggezonden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 2.7. Schadenberg aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens de Opdrachtgever en/of derden uitgewerkte documenten noch voor de eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen.
- 2.8. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen e.d. c.q. indien wijzigingen worden gebracht in de prijzen van toeleveranciers, is Schadenberg gerechtigd de verhogingen aan de Opdrachtgever door te berekenen. Voor de met een consument (een Opdrachtgever die niet beroeps- of bedrijfsmatig handelt) gesloten overeenkomst geldt dat prijsverhogingen 3 maanden na de totstandkoming van de overeenkomst mogen worden doorberekend c.q. in rekening gebracht. Bij prijsverhogingen binnen een kortere periode dan 3 maanden is de consument bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3: Overeenkomst Schadenberg

Mondelinge afspraken binden Schadenberg eerst nadat deze schriftelijk door Schadenberg zijn bevestigd dan wel zodra Schadenberg met instemming van de Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt.

Artikel 4: Inschakeling derden

Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Schadenberg het recht bepaalde leveringen c.q. werkzaamheden door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van Schadenberg. Indien de opdracht met zich meebrengt dat Schadenberg met meerdere derden dient samen te werken, dan dient de Opdrachtgever een leider onder hen aan te stellen alsmede een onderlinge taakverdeling te bepalen. De Opdrachtgever kan deze bevoegdheid, in overleg met Schadenberg en afhankelijk van de instemming van Schadenberg, aan hem delegeren.

Artikel 5: Verplichtingen van de Opdrachtgever

5.1. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat:

- a. de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen e.d.) tijdig en in de door Schadenberg gewenste vorm aan Schadenberg ter beschikking worden gesteld;
- b. Schadenberg op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de locatie(s) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht. De locatie(s) dient c.q. dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
- c. de door de Opdrachtgever aan Schadenberg verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
- d. de door de Opdrachtgever ingeschakelde derden de door hen uit te voeren werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat Schadenberg hierdoor niet belemmerd wordt en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
- e. Schadenberg binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens de overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen wordt gewaarschuwd indien Schadenberg zijn werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan verrichten;
- f. Schadenberg tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
- g. de locatie(s) waar de werkzaamheden verricht dienen te worden vrij is c.q. zijn van overtollige materialen e.d.;
- h. Schadenberg voor de uitvoering van de werkzaamheden kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de eventueel voor de werkzaamheden benodigde energie, zoals bijvoorbeeld elektriciteit, gas, water e.d.;
- i. Schadenberg vrije toegang heeft tot toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij de locatie waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden;
- j. op de betreffende locatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval, zoals bouw- en chemisch afval;
- k. op de locatie van de Opdrachtgever dan wel de door de Opdrachtgever aangewezen locatie waar de door Schadenberg ingeschakelde derden in het kader van de uitvoering van de overeenkomst werkzaamheden dienen te verrichten de door Schadenberg en/of voornoemde derden in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;
- l. Schadenberg op de hoogte is van de ligging van kabels, leidingen e.d. op de locatie(s) waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
- m. de locatie waar apparatuur, materialen e.d. van Schadenberg opgeslagen of opgeborgen moeten worden zodanig is, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden.

5.2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn. De Opdrachtgever vrijwaart Schadenberg voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens. Schadenberg zal de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens vertrouwelijk behandelen en niet zonder toestemming van de Opdrachtgever aan derden verstrekken.

- 5.3. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschappen en machines e.d. die Schadenberg tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de Opdrachtgever heeft opgeslagen.
- 5.4. De Opdrachtgever staat Schadenberg toe naam-duidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.
- 5.5. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Schadenberg gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel de overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Artikel 6: (Op)levering, (op)leveringstermijnen

- 6.1. Opgegeven termijnen waarbinnen de zaken of dingen moeten zijn geleverd c.q. de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Schadenberg zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet c.q. niet tijdig nakomt, dient zij schriftelijk in gebreke te worden gesteld met inachtneming van een termijn van 21 werkdagen.
- 6.2. Indien het niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten dan wel de zaken of dingen aan de Opdrachtgever te leveren wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van de Opdrachtgever, behoudt Schadenberg zich het recht voor de zaken c.q. bescheiden en/of materialen die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de Opdrachtgever op te slaan. Na opslag geldt een termijn van 1 maand waarbinnen de Opdrachtgever Schadenberg in staat moet stellen de werkzaamheden alsnog te verrichten c.q. de zaken c.q. bescheiden alsnog te leveren. Een en ander, tenzij Schadenberg uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn heeft gesteld.
- 6.3. Schadenberg is bevoegd om - ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van de Opdrachtgever - vooruitbetaling of zekerheid van de Opdrachtgever te verlangen, alvorens tot levering over te gaan c.q. met de te verrichten werkzaamheden te starten.
- 6.4. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen niet zijnde dagen in het weekend of algemeen erkende feestdagen. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop, als gevolg van niet voor rekening van Schadenberg komende omstandigheden, gedurende minimaal 5 uren respectievelijk 2 uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt, worden als onwerkbaar beschouwd. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de (op)levering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 6.5. Indien Schadenberg het werk niet binnen de gestelde termijn kan opleveren als gevolg van overmacht of voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, heeft Schadenberg recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd, zodanig van duur als deze redelijkerwijs voortvloeit uit die overmacht of de voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheid. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komen, dienen de daaruit voor Schadenberg voortvloeiende kosten en schade door de Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7: Voortgang, uitvoering overeenkomst

- 7.1. Schadenberg kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de werkzaamheden c.q. de levering van de zaken c.q. bescheiden te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven (op)leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
- 7.2. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van Schadenberg niet normaal of niet zonder onderbreking kunnen geschieden, is Schadenberg gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 7.3. Indien Schadenberg c.q. de door hem ingeschakelde derden door toedoen van de Opdrachtgever niet op de overeengekomen datum kan c.q. kunnen beginnen met de overeengekomen werkzaamheden, is Schadenberg gerechtigd wachturen en/of de hieruit voortvloeiende kosten bij de Opdrachtgever in rekening te brengen.

- 7.4. De uitvoering van de overeenkomst moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn redelijkerwijs zeker is. Deze uitvoering geschiedt binnen de hiervoor overeengekomen en geplande normale tijd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de Opdrachtgever moet worden bespoedigd, is Schadenberg gerechtigd hiervoor overwerk c.q. overige extra gemaakte kosten in rekening te brengen bij de Opdrachtgever.
- 7.5. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge van aan Schadenberg niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, zal Schadenberg met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging van de overeenkomst zodanig, dat de uitvoering van de overeenkomst wel mogelijk zal zijn. Schadenberg zal de Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen c.q. tarieven en/of de overeengekomen (op)levertermijnen. Een en ander behoudens wanneer uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. Schadenberg heeft alsdan in ieder geval recht op volledige vergoeding van de reeds door Schadenberg verrichte werkzaamheden c.q. leveringen.
- 7.6. Alle onkosten welke door Schadenberg worden gemaakt op verzoek van de Opdrachtgever komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 7.7. Schadenberg wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 7.8. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 7.9. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein, het werk en/of bouwmaterialen die uit het werk voortkomen verontreinigd zijn, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 7.10. Schadenberg is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Schadenberg dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Schadenberg is voorts verplicht de door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen in verband hiermee te geven, zoveel mogelijk op te volgen.
- 7.11. Schadenberg is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen, door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen alsmede de door of namens de Opdrachtgever verstrekte bescheiden. Schadenberg dient de Opdrachtgever daarnaast te wijzen op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwmaterialen en hulpmiddelen. Een en ander voor zover Schadenberg deze gebreken, onvolkomenheden e.d. kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- 7.12. Schadenberg vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van Schadenberg, zijn directie of zijn leidinggevend personeel.

Artikel 8: Meer- en minderwerk

- 8.1. Meer- en minderwerk dient mondeling of schriftelijk tussen Schadenberg en de Opdrachtgever overeengekomen te worden en zo nodig schriftelijk te worden bevestigd. Indien de Opdrachtgever toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk wenst, zal Schadenberg de Opdrachtgever altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
- 8.2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
 - b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen;
 - c. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen.
- 8.3. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. het aanschaffen van bouwmaterialen;
 - b. het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan;

- c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever en/of Schadenberg nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 8.4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt als uitgangspunt gekozen de door Schadenberg berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- 8.5. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen, zijn de kosten van het verwerken daarvan niet in de stelpost begrepen. Deze kosten van verwerking zullen echter wel worden verrekend ten laste van deze stelpost. Indien na deze verrekening de in deze stelpost opgenomen bedragen worden overschreden met een grotere marge dan waarmee Schadenberg redelijkerwijs rekening had kunnen c.q. moeten houden c.q. met een grotere marge dan tussen partijen werd overeengekomen zullen deze kosten als meerwerk aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking in de stelpost begrepen en worden deze niet afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 8.6. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen - en deze hoeveelheden afwijken van de hoeveelheden die benodigd zijn om het werk tot stand te brengen - zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.
- 8.7. Meer- en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen en bij de uitvoering van de overeenkomst door Schadenberg te gebruiken materialen. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Schadenberg een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden dan wel voor de te leveren zaken.

Artikel 9: Opneming, goedkeuring, oplevering

- 9.1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Schadenberg voltooid zal zijn, nodigt Schadenberg de Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 5 werkdagen na de hiervoor bedoelde dag plaats te vinden. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van Schadenberg en strekt ertoe, te constateren of Schadenberg aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Ingeval de opneming niet binnen de in dit lid bedoelde termijn heeft plaatsgevonden, dan kan Schadenberg schriftelijk een nieuw verzoek aan de Opdrachtgever richten het werk binnen 5 werkdagen op te nemen. Ingeval de Opdrachtgever wederom niet aan dit verzoek voldoet, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na dit herhaalde verzoek.
- 9.2. Uiterlijk binnen 5 werkdagen na de opneming wordt door de Opdrachtgever aan Schadenberg schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Hierbij geeft de Opdrachtgever een onderbouwde vermelding van de eventueel aanwezige gebreken. Ingeval Schadenberg binnen de in dit lid genoemde termijn geen enkele mededeling van de Opdrachtgever heeft ontvangen, wordt het werk geacht door de Opdrachtgever te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na de opneming.
- 9.3. De Opdrachtgever dient Schadenberg de gelegenheid te geven om de eventuele in het kader van lid 2 van dit artikel door de Opdrachtgever opgegeven gebreken binnen een redelijke termijn te verhelpen. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan. Ingeval partijen geen specifieke onderhoudstermijn zijn overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering. Schadenberg is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden en voor rekening van Schadenberg komen, zo spoedig mogelijk te (laten) herstellen.
- 9.4. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
- 9.5. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig de bepalingen van dit artikel is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 10: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

- 10.1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Schadenberg ten gevolge van de schorsing moet treffen worden als meerwerk verrekend. Schade die Schadenberg ten gevolge van de schorsing lijdt, dient aan Schadenberg te worden vergoed. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Schadenberg, mits

Schadenberg de Opdrachtgever voorafgaand schriftelijk heeft gewezen op de aan de schorsing verbonden gevolgen.

- 10.2. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Schadenberg bovendien vorderen dat aan Schadenberg een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Onder uitgevoerd gedeelte wordt tevens verstaan de op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Schadenberg betaalde bouwmaterialen. Indien de schorsing van het werk langer dan 1 maand duurt, is Schadenberg bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid van dit artikel te worden afgerekend.
- 10.3. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Schadenberg heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die Schadenberg als gevolg van de niet-voltooing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Schadenberg zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
- 10.4. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat zonder dat dit aan Schadenberg kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakt kosten. Ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever heeft Schadenberg recht op een bedrag berekend overeenkomstig lid 3 van dit artikel.

Artikel 11: Aansprakelijkheid en garantie

- 11.1. Schadenberg kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Schadenberg, zijn personeel dan wel door hem ingeschakelde derden, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of grove schuld van Schadenberg, haardirectie en/of leidinggevenden en/of personeel.
- 11.2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel wordt de aansprakelijkheid van Schadenberg, uit welke hoofde ook, beperkt tot het factuurbedrag van de geleverde zaken c.q. de uitgevoerde werkzaamheden.
- 11.3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Schadenberg in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, voor zover Schadenberg hiervoor verzekerd is. Bij gebreke aan verzekeringsdekking is de aansprakelijkheid van Schadenberg te allen tijde beperkt tot 25% van de factuurwaarde van de betreffende opdracht/overeenkomst (exclusief BTW) met een minimum van Euro 10.000,- en met een maximum van Euro 200.000,- (exclusief BTW).
- 11.4. Stelt de Opdrachtgever materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is Schadenberg verantwoordelijk voor een correcte verwerking c.q. montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf.
- 11.5. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zaken zichtbare fouten, onvolkomenheden en/of gebreken voordoen die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht Schadenberg zich die zaken, naar zijn keuze, kosteloos te herstellen dan wel te vervangen.
- 11.6. Schadenberg staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde; de feitelijke levensduur ervan kan echter nimmer worden gegarandeerd.
- 11.7. In alle gevallen is de termijn waarbinnen Schadenberg tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan. In dit kader dienen door de Opdrachtgever na oplevering geconstateerde gebreken direct na ontdekking schriftelijk aan Schadenberg te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de Opdrachtgever. In afwijking van de in dit lid gestelde termijn is de termijn waarbinnen de consument Schadenberg kan aanspreken tot vergoeding van vastgestelde schade 1 jaar gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van schadevergoeding is komen vast te staan.
- 11.8. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere (natuurlijke) materialen. Schadenberg garandeert niet en wordt nimmer geacht gegarandeerd te hebben dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het doel waarvoor de Opdrachtgever deze wenst te bewerken, verwerken, doen gebruiken of gebruikt, tenzij Schadenberg dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de

Opdrachtgever heeft bevestigd. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen baseert Schadenberg zich voor de eigenschappen van deze materialen op de informatie die de fabrikant van deze materialen hierover verstrekt. Zo door Schadenberg geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.

- 11.9. De Opdrachtgever verliest diens rechten jegens Schadenberg, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart Schadenberg tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
- voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of gebruiksaanwijzingen van Schadenberg strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken door de Opdrachtgever;
 - voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers, bescheiden e.d. die door of namens de Opdrachtgever aan Schadenberg zijn verschaft en/of voorgeschreven;
 - voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de Opdrachtgever aan Schadenberg;
 - voormelde schade is ontstaan doordat de Opdrachtgever zelf of een derde in opdracht van de Opdrachtgever reparaties of andere bewerkingen c.q. werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Schadenberg.
- 11.10. Schadenberg biedt geen garantie op verwerkte producten die verder gaat dan de garantie die Schadenberg van zijn leverancier verkrijgt. Indien Schadenberg aanspraak kan maken op de garantie van zijn leverancier, zal Schadenberg zich inspannen om deze garantie aan de Opdrachtgever door te geven. De Opdrachtgever kan alleen aanspraak maken op garantie die Schadenberg van zijn leverancier heeft verkregen tenzij hiervan uitdrukkelijk is afgeweken in de overeenkomst. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden is Schadenberg (ongeacht of de fout is gemaakt door eigen personeel, door onderaannemers of derden) nooit meer aansprakelijk dan voor een bedrag van € 25.000, -- voor de gehele overeenkomst, voor nalatigheden, vergissingen, fouten en dergelijke in adviezen, ontwerpen, tekeningen en berekeningen die verband houden met de overeenkomst. Dit geldt ongeacht de schade die hieruit voortvloeit. De Opdrachtgever vrijwaart Schadenberg tegen alle vorderingen van derden die verband houden met fouten in adviezen, ontwerpen, tekeningen en berekeningen, ongeacht of deze vorderingen rechtstreeks dan wel niet rechtstreeks zijn ontstaan uit de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 12: Betaling

- 12.1. Betaling dient binnen 14 dagen na de factuurdatum te geschieden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien een factuur na het verstrijken van deze termijn niet volledig is betaald zal de Opdrachtgever aan Schadenberg een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom (gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden berekend) en zal de Opdrachtgever, na daartoe door Schadenberg te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtigde kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de vertragingsrente met een absoluut minimum van € 150,-;
- 12.2. Ter keuze van Schadenberg kan in voorgaande of daarmee overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.
- 12.3. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Schadenberg bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Schadenberg het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever te twijfelen.
- 12.4. Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en strekken vervolgens ter afdoening van opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de Opdrachtgever bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 12.5. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Schadenberg heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard. Het bepaalde van dit artikel is niet van toepassing op overeenkomsten met de consument.

Artikel 13: Intellectuele eigendomsrechten

Schadenberg is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Schadenberg vervaardigde werken en de hieraan ten grondslag liggende door Schadenberg vervaardigde bescheiden e.d. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. De uitoefening deze rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Schadenberg voorbehouden. Door het verstrekken van gegevens aan Schadenberg verklaart de Opdrachtgever dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Schadenberg in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

Artikel 14: Eigendomsvoorbehoud

Schadenberg behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop de Opdrachtgever aan diens ermee verband houdende betalingsverplichtingen jegens Schadenberg heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake, eventuele, schadevergoeding wegens tekortschieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van de Opdrachtgever. Ingeval Schadenberg een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van Schadenberg vergoeding van schade, gedeerde winst en rente te vorderen. De Opdrachtgever is verplicht Schadenberg terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust. De Opdrachtgever is tot het tijdstip waarop hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Schadenberg heeft voldaan, verplicht om de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van Schadenberg te bewaren. De Opdrachtgever dient de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de periode dat het eigendomsvoorbehoud erop rust. De Opdrachtgever dient de polis van deze verzekering op eerste verzoek van Schadenberg ter inzage te geven.

Artikel 15: Pand

Tot het tijdstip waarop de Opdrachtgever volledig aan diens ermee verband houdende betalingsverplichtingen jegens Schadenberg heeft voldaan, is de Opdrachtgever niet bevoegd om de zaken aan derden in onderpand te geven, een bezitloos pandrecht op de zaken te vestigen, de zaken voor opslag in de feitelijke macht van één of meerdere financiers te brengen. Handelt de Opdrachtgever in strijd met het vorige lid, dan zal dat worden aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan diens zijde. Schadenberg kan dan, zonder tot enige ingebrekestelling te zijn gehouden, zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschorten dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van Schadenberg op vergoeding van schade, gedeerde winst en rente.

Artikel 16: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen de Opdrachtgever en Schadenberg gesloten overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop de Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, door conservatoire of executoriale beslaglegging wordt getroffen, onder curatele of onder bewind wordt gesteld, anderszins de beschikkingsonbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest. Het in dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent en zich garant stelt voor de goede uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 17: Overmacht

Ingeval er sprake is van overmacht is Schadenberg gerechtigd de overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Schadenberg, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van Schadenberg. Indien er sprake is van overmacht als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de Opdrachtgever gehouden zijn verplichtingen jegens Schadenberg tot aan dat moment na te komen. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, pandemie, onvoorziene en buitengewone prijsstijgingen of informatie, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en leveringsproblemen, ongeval of andere voorvallen.

Artikel 18: Ontbinding, annulering

De Opdrachtgever doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. B.W. of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren. Het bepaalde in dit

artikel is niet van toepassing op de overeenkomst met de consument. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen. Ingeval de Opdrachtgever de overeenkomst annuleert, is hij aan Schadenberg een door Schadenberg nader te bepalen vergoeding verschuldigd. De Opdrachtgever is gehouden alle kosten, schade alsmede de gederfde winst aan Schadenberg te vergoeden. Schadenberg is gerechtigd de kosten, schade en gederfde winst te fixeren en - naar zijn keuze en afhankelijk van de reeds verrichtte werkzaamheden c.q. leveringen - 20 tot 100% van de afgesproken prijs bij de Opdrachtgever in rekening te brengen. De Opdrachtgever is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart Schadenberg ter zake. Door de Opdrachtgever reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

Artikel 19: Geheimhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is.

Artikel 20: Milieukundig/ Arbo

Alvorens met de werkzaamheden aan te vangen dient Opdrachtgever in het kader van de Arbowet, Wet milieubeheer, Wet verontreiniging oppervlaktewateren en de Wet bodembescherming (historische) gegevens aan te leveren en te verstrekken. Indien het historische onderzoek hiertoe aanleiding geeft dient er ook een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Genoemde rapportages vormen geen onderdeel van deze aanbidding. De Opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen de financiële gevolgen, aanspraken hoe ook genaamd, welke direct of indirect mochten voortvloeien uit de aanwezigheid in de af te voeren grond c.q. materialen van stoffen/verontreinigingen, welke schadelijk (kunnen) zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid dan wel vallen onder het begrip chemische afvalstoffen.

Artikel 21: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens die gevallen waarin partijen zich op grond van de wet tot de gewone rechter dienen te wenden. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Schadenberg mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de arbitrage/- en rolreglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt. Op de overeenkomst of op de overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Schadenberg die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 22: Citeertitel

Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de uitvoering van werken Schadenberg Groep B.V.', versie 2023.01 en zijn te downloaden via de website: [Downloads - Schadenberg Groep](#).