

## **Algemene Voorwaarden voor Ontwerpwerkzaamheden Schadenberg Groep**

### **Artikel 1: Toepassing algemene voorwaarden**

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alles wat gedaan wordt binnen de Schadenberg Groep B.V. (KvK-nummer 76687600 bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel) inclusief doch niet beperkt tot alle aanbiedingen, werkzaamheden, offertes en overeenkomsten opdrachten en/of overeenkomst(en) voor ontwerpwerkzaamheden (dit alles bij elkaar hierna ook te noemen; 'de overeenkomst') tussen Schadenberg Groep B.V. en aan haar gelieerde (groeps)maatschappijen of vennootschappen en/of samenwerkingsverband, hierna ook te noemen: 'Schadenberg' enerzijds en de Opdrachtgever, respectievelijk hun rechtsoptvolgers hierna ook te noemen: 'Opdrachtgever' waarop Schadenberg deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, anderzijds. De toepasselijkheid van door Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden wordt hiermee uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij voorwaarden zijn opgenomen in de door beide partijen getekende opdrachtbrief. Aanvullingen of wijzigingen op de algemene voorwaarden of anderszins wijzigingen of aanvullingen op de overeenkomst worden eerst na schriftelijke bevestiging door Schadenberg bindend. De overige bepalingen van deze algemene voorwaarden blijven volledig van toepassing. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. De Opdrachtgever kan zich niet beroepen op het feit dat deze algemene voorwaarden niet ter hand gesteld zijn indien Schadenberg dezelfde algemene voorwaarden al meerdere keren aan de Opdrachtgever bij de totstandkoming van de of soortgelijke overeenkomsten ter hand gesteld heeft en hiernaar heeft verwezen.

### **Artikel 2: Offerte en overeenkomst**

Alle aanbiedingen, offertes, prijs- c.q. tarieflijsten etc. van Schadenberg zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien de aanvaarding van de Opdrachtgever afwijkt van het aanbod, dan is Schadenberg hieraan niet gebonden. Er is dan geen overeenkomst tot stand gekomen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Mondelinge afspraken binden Schadenberg eerst nadat deze schriftelijk door Schadenberg zijn bevestigd dan wel zodra Schadenberg met instemming van de Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt.

### **Artikel 3: Tarieven en betaling**

De door Schadenberg gehanteerde prijzen c.q. tarieven alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijs c.q. tarieflijsten e.d. vermelde prijzen of tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen e.d. c.q. indien wijzigingen worden gebracht in de prijzen van toeleveranciers e.d., is Schadenberg gerechtigd de verhogingen aan de Opdrachtgever door te berekenen of gerechtigd tarieven te wijzigen. In geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel, kan de tarievenwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgende op die van de maatregel. (Tariefs)verhogingen zullen aan de Opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden. Tariefsverhogingen tot drie maanden na opdrachtverstrekking worden niet doorberekend. Schadenberg dient haar declaraties per 4 weken in, tenzij anders overeengekomen. Het staat Schadenberg vrij voorschotdeclaraties te zenden. Betaling dient binnen 14 dagen na de factuurdatum te geschieden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien een factuur na het verstrijken van deze termijn niet volledig is betaald zal de Opdrachtgever aan Schadenberg een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom (gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden berekend) en zal de Opdrachtgever, na daartoe door Schadenberg te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de vertragingsrente met een absoluut minimum van € 150,-. Ter keuze van Schadenberg kan in voorgaande of daarmee overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Schadenberg bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Schadenberg het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever te twijfelen. Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en strekken vervolgens ter afdoening van opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de Opdrachtgever bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Schadenberg heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op

verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard. Het bepaalde van dit artikel is niet van toepassing op overeenkomsten met de consument.

#### **Artikel 4: Samenwerking met derden**

Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Schadenberg het recht bepaalde leveringen c.q. werkzaamheden door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van Schadenberg. Indien de opdracht met zich meebrengt dat Schadenberg met meerdere derden dient samen te werken, dan dient de Opdrachtgever een leider onder hen aan te stellen alsmede een onderlinge taakverdeling te bepalen. De Opdrachtgever kan deze bevoegdheid, in overleg met Schadenberg en afhankelijk van de instemming van Schadenberg, aan hem delegeren.

Indien Schadenberg, al of niet overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 van de DNR 2011 (eerste herziening juli 2013), op verzoek van Opdrachtgever samenwerkt met één of meer andere adviesbureaus, architecten of andere derden inschakelt, zal Schadenberg voor het door deze derden verrichte deel van de overeenkomst niet aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover Schadenberg deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk heeft aanvaard. De Opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan Schadenberg te verstrekken gegevens. Indien Schadenberg in het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meer andere bureaus of deskundigen inschakelt, zal Schadenberg voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens Schadenberg aansprakelijk is. De Opdrachtgever vrijwaart Schadenberg tegen alle vorderingen van derden die verband houden met fouten in adviezen, ontwerpen, tekeningen berekeningen, ongeacht of deze vordering rechtstreeks dan wel niet rechtstreeks zijn ontstaan uit de uitvoering van de overeenkomst

#### **Artikel 5: CAR-verzekering**

Schadenberg sluit voor het werk géén CAR-verzekering af, tenzij dit nadrukkelijk is overeengekomen. Schadenberg doet de aanbeveling aan de Opdrachtgever om voor werken, waarvoor zulks mogelijk is, een CAR- of vergelijkbare verzekering af te sluiten. Indien een verzekering als hiervoor bedoeld wordt afgesloten, verplicht de Opdrachtgever zich Schadenberg als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen.

#### **Artikel 6: Werkzaamheden in het veld**

Ten aanzien van in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt dat indien betreding van percelen noodzakelijk is daarvoor door of vanwege de Opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor Schadenberg, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van de Opdrachtgever. Tevens geldt dat Schadenberg niet aansprakelijk is voor schade, door welke oorzaak ook, aan eigendommen van Opdrachtgever of van derden ontstaan, tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Schadenberg. Opdrachtgever zal Schadenberg vrijwaren voor alle aanspraken van derden ter zake van vorenbedoelde schade.

#### **Artikel 7: Bewaartermijn monstermateriaal**

Monstermateriaal wordt standaard 3 maanden bij Schadenberg onder geconditioneerde omstandigheden bewaard. Na deze 3 maanden wordt het materiaal, tenzij in de overeenkomst anders is aangegeven, zonder tegenbericht afgevoerd. Grondmonsters worden vanwege de conserveringstermijn na 4 weken vernietigd. Monstermateriaal waar een analyse op is uitgevoerd wordt vernietigd.

#### **Artikel 8: Gegevensverstrekking, verzending en gebruik van documenten**

De Opdrachtgever staat ervoor in, dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, volledig, actueel en juist zijn. Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van deze gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van Schadenberg komen voor rekening van de Opdrachtgever. Verzending van documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) door Schadenberg geschiedt voor risico van de Opdrachtgever. De door Schadenberg vervaardigde rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door de Opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd. De Opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks-) rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

### **Artikel 9: CO2-emissie**

Indien de Opdrachtgever de beschikking heeft over de CO<sub>2</sub>-emissie inventaris (scope 1 & 2 CO<sub>2</sub>-emissies uit de CO<sub>2</sub>-prestatieladder) en energieverbruik gegevens van uitgevraagde werken, dan draagt zij deze op verzoek voor aanvang van de werkzaamheden over aan Schadenberg.

### **Artikel 10: Toezicht**

Indien de opdracht inhoudt dat Schadenberg toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan Schadenberg alleen aansprakelijk zijn voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

### **Artikel 11: Aansprakelijkheid/garantie**

Schadenberg kijkt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Schadenberg, zijn personeel dan wel door hem ingeschakelde derden, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of grove schuld van Schadenberg, haar directie en/of leidinggevenden en/of haar personeel. Onverminderd het bepaalde hiervoor in dit artikel wordt de aansprakelijkheid van Schadenberg, uit welke hoofde ook, beperkt tot het factuurbedrag van de geleverde zaken c.q. de uitgevoerde werkzaamheden. Onverminderd het bepaalde hiervoor in dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Schadenberg in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, voor zover Schadenberg hiervoor verzekerd is. Bij gebreke aan verzekeringsdekking is de aansprakelijkheid van Schadenberg te allen tijde beperkt tot 25% van de factuurwaarde van de betreffende overeenkomst (exclusief BTW) met een minimum van € 10.000,- en met een maximum van € 100.000, (exclusief BTW). In alle gevallen is de termijn waarbinnen Schadenberg tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan. In dit kader dienen door de Opdrachtgever na oplevering geconstateerde gebreken direct na ontdekking schriftelijk aan Schadenberg te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de Opdrachtgever.

Schadenberg biedt geen garantie op nalatigheden, vergissingen, fouten en dergelijke in adviezen, ontwerpen, tekeningen en berekeningen die verder gaat dan de garantie die Schadenberg van zijn leverancier/opdrachtnemer verkrijgt. Indien Schadenberg aanspraak kan maken op de garantie van zijn leverancier/opdrachtnemer, zal Schadenberg zich inspannen om deze garantie aan de Opdrachtgever door te geven. De Opdrachtgever kan alleen aanspraak maken op garantie die Schadenberg van zijn leverancier heeft verkregen tenzij hiervan uitdrukkelijk is afgeweken in de overeenkomst. Onverminderd het bepaalde in deze alinea is Schadenberg (ongeacht of de fout is gemaakt door eigen personeel, door onderaannemers of derden) nooit meer aansprakelijk dan voor een bedrag van € 25.000, -- voor de gehele overeenkomst, voor nalatigheden, vergissingen, fouten en dergelijke in adviezen, ontwerpen, tekeningen en berekeningen die verband houden met de overeenkomst. Dit geldt ongeacht de schade die hieruit voortvloeit. De Opdrachtgever vrijwaart Schadenberg tegen alle vorderingen van derden die verband houden met fouten in adviezen, ontwerpen, tekeningen en berekeningen, ongeacht of deze vorderingen rechtstreeks dan wel niet rechtstreeks zijn ontstaan uit de uitvoering van de overeenkomst.

### **Artikel 12: Geheimhouding en gebruik als referentie**

De Opdrachtgever en Schadenberg zullen alle door de één aan de ander verschafte gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruikmaken in het kader van de uitvoering van de opdracht. Schadenberg is gerechtigd de opdracht als referentie te gebruiken.

### **Artikel 13: Personeel**

De Opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en, in afwijking van art. 12 lid 6 DNR 2011 (eerste herziening juli 2013), binnen een jaar na beëindiging ervan, anders dan na toestemming van Schadenberg, geen bij Schadenberg in dienst zijnde personeel dat belast is met het uitvoeren van de opdracht in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen c.q. werkzaamheden te laten verrichten op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van het bruto jaarsalaris van de betreffende medewerker, onverminderd het recht om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.

**Artikel 14: Goedkeuring gegevens**

Door Schadenberg aan de Opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door de Opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer de Opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

**Artikel 15: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter**

Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens die gevallen waarin partijen zich op grond van de wet tot de gewone rechter dienen te wenden. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de arbitrage/- en rolreglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw in bouwgeschillen, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt. Op de overeenkomst of op de overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Schadenberg die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 16: Citeertitel**

Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor Ontwerpwerkzaamheden Schadenberg Groep B.V.', versie 2023.01 en zijn te downloaden via de website: [Downloads - Schadenberg Groep](#).